



ROMÂNIA
JUDEȚUL Vâlcea
COMUNA Frâncești
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 53

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 5136/14.10.2004 încheiat între Comuna Frâncești și CMI Dr. Cîmpeanu Carmen Marinela

Consiliul Local al comunei Frâncești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară, convocată din inițiativa primarului comunei, în data de 31 august 2026, ora 15.00, la care participă un număr de 14 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local Frâncești nr. 47/05.08.2026 domnul Scurtu Gheorghe a fost ales președinte de ședință pentru o perioadă de 3 (trei) luni, respectiv: august, septembrie, octombrie 2026;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 9541/10.08.2026, al cărui semnatar este Primarul comunei și raportul de specialitate nr. 9542/10.08.2026, al secretarului general al comunei prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune proprietate publică a comunei pentru spațiului situat în Comuna Frâncești, Județ Vâlcea, format din: cabinet medical în suprafața totală de 36,91 mp.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparenta decizională în administrația publică;
- e) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Legea nr. 95/2006 republicată privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare :

- adresa înregistrată la Primăria comunei sub nr. 8072/09.07.2026 prin care concesionarul **Dr. Cîmpeanu Carmen Marinela** a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru spațiul mai sus amintit.

- HCL nr. 58/30.09.2019 privind: prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 5136/14.10.2004 încheiat între comuna Frâncești și CMI Dr. **Cîmpeanu Carmen Marinela**

Luând act de :

- avizul pentru legalitate, întocmit de secretarul general al UAT Frâncești;

- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local nr. 53/31.08.2026

În temeiul art. 108, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 și art. 306 alin. 3, art. 608, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 3 din contractul de concesiune nr. 5136/14.10.2004.

Consiliul local Frâncești, cu un număr de 14 voturi ,, pentru,, și un număr de 0 voturi “împotrivă” aprobă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 7 ani, respectiv până la data de 14 octombrie 2033, a duratei contractului de concesiune contractului de concesiune nr. 5136/14.10.2004 încheiat între comuna Frâncești și CMI Dr.Cîmpeanu Carmen Marinela. având ca obiect exploatarea spațiului situat în Comuna Frâncești, Județ Vâlcea, în suprafață totală de 36,91 mp format din:

- cabinet medical în suprafață de 16,78 mp, debara de 3,25 mp, debara de sterilizare de 1, 23 mp, hol intrare de 4,24 mp, sala de tratament de 3,85 mp, hol mare de 5,46 mp, debara mica de 2,10 mp.

Art.2. Se aprobă modelul de Act Adițional, conform Anexei parte integrată la prezenta hotărâre;

Art. 3 Se împuternicește Primarul Comunei Frâncești să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 5136/14.10.2004 .

Art. 4 Primarul Comunei Frâncești va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin intermediul compartimentelor de specialitate, iar secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Frâncești și va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local, pe pagina de internet www.primariafrancesti-valcea.ro și în Monitorul Oficial Local pentru informare.

Francesti:31.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SCURTU Gheorghe

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT Francesti
Ionescu Monica Maria



JUDEȚUL VÂLCEA

PRIMĂRIA COMUNEI FRANCEȘTI

CUI 2541100

telefon/fax 0250/762601/0250762755, e-mail: francesti@vl.e-adm.ro

Anexa La HCL nr. 53/31.08.2026

ACT ADIȚIONAL NR. 2

LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5136/14.10.2004

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

COMUNA FRANCEȘTI, județul Vâlcea, cu sediul în comun. Frâncești, , Str. Principală, nr. 268, Județ Vâlcea, Cod postal 247195 , telefon/fax 0250/762601/0250762755, e-mail: francesti@vl.e-adm.ro, CUI 2541100, cod poștal 247195, deschis la Trezoreria orașului Babeni, reprezentată prin Primar dl. Paraschiv Daniel- Florin, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

Și

S.C., cu sediul în, str. nr...., Sc, ap, CUI județul Vâlcea, Nr. de ordine în registrul comerțului, reprezentată de, posesor al ... seria nr., CNP....., în calitate de concesionar, pe de altă parte,

s-a încheiat prezentul act adițional în baza cererii înregistrată la Primăria Frâncești sub nr. și a HCL 59/30.09.2011 privind prelungirea perioadei de concesionare pentru pentru imobilul în suprafață totală 36,91 mp format din: cabinet medical în suprafață de 16,78 mp, debara de 3,25 mp, debara de sterilizare de 1, 23 mp, hol intrare de 4,24 mp, sala de tratament de 3,85 mp, hol mare de 5,46 mp, debara mica de 2,10 mp., proprietatea publică a comunei Frâncești.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1 Obiectul actului adițional constă în modificarea Cap III, art.3 din contractul de concesiune nr. 5136/14.10.2004.

Art. 2 Se modifică Cap. III din contract art. 3 din contractul de concesiune nr. 5136/14.10.2004 și va avea următorul conținut:

”III. Termenul Contractului

Art. 3 Durata concesiunii se prelungește cu o perioadă de 7 ani, respectiv până la data de 14 octombrie 2033.”

Art. 3 Concesionarul are obligația de a înregistra prezentul act adițional în evidențele fiscale din cadrul Primăriei comunei Frâncești, în termen de 30 de zile de la data încheierii lui, și în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 90 de zile de la data încheierii lui.

Toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului. Concesionarul va depune la Primăria comunei Frâncești un exemplar original al încheierii și extrasului de carte funciară eliberate de OCPI Vâlcea (Dacă există CF pentru terenul concesionat).

Restul clauzelor contractului de concesiune nr. 5136/14.10.2004 rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, unul pentru concesionar și unul pentru concedent.

CONCEDENT

Primar,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SCURTU Gheorghe

CONCESIONAR

.....

Secretar general UAT Francesti
Ionescu Monica Maria

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

HCL nr. 53/31.08.2026			
Nr crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	31.08.2026	
2.	Comunicarea către primar ²⁾	31.08.2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului		
4.	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾		
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: 1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." 2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului." 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . . 4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei." 5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." 6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică." 7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."			